



*Autorità Garante  
della Concorrenza e del Mercato*

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI SENSI  
DELL'ART.36 DEL D.LGS.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, LETT.A)  
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020**

L'Ufficio Acquisti e Gestione Contratti dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito Autorità),

**CONSIDERATA**

l'esigenza di acquisire la progettazione definitiva ed esecutiva dei "*Lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato*" (di seguito Autorità), sita a Roma in Piazza Verdi 6/a;

**VALUTATA**

l'esigenza di individuare idonei Professionisti, Raggruppamenti Temporanei di Professionisti e Società di Ingegneria o Architettura o Raggruppamenti Temporanei di Società di Ingegneria o Architettura interessati all'elaborazione della progettazione in parola, nonché di acquisire utili elementi di valutazione in ordine alle condizioni di mercato e ai prezzi operati nel settore di riferimento;

**RENDE NOTO**

che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere all'individuazione del Soggetto cui affidare il servizio di ingegneria ed architettura di che trattasi e, pertanto,

**INVITA**

i soggetti interessati a voler formulare la propria manifestazione di interesse, con le modalità appresso specificate, per l'affidamento *de quo* ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021 (di seguito "Codice").

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'immobile su cui si dovrà eseguire l'intervento di messa in sicurezza dei prospetti, localizzato nel quartiere Pinciano all'interno del Municipio II, all'indirizzo di Piazza Verdi n. 6°, è inserito all'interno della "*Carta della Qualità*" con vincolo specifico ed è indicato all'interno della categoria "**EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, AD IMPIANTO SERIALE**" come US "*Edificio per servizi ed uffici*".

L'edificio è stato edificato tra il 1963 ed il 1966 su progetto dell'architetto Attilio La Padula (1917-1981) ed è attualmente la sede e dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e della CONSOB.

La parte dell'edificio interessata dagli interventi in parola è quella di pertinenza dell'Autorità. In particolare, si tratta di un grande complesso edilizio articolato in due corpi di fabbrica:

- il primo (di seguito "*corpo principale*") di nove piani fuori terra, oltre a 4 livelli al di sotto del piano stradale, che occupa la maggior parte "*dell'impronta*" in pianta dell'intero edificio;
- il secondo (di seguito "*palazzina*") di soli tre piani che occupa lo spigolo Sud-Est del lotto (angolo Piazza Verdi, Via Monterosi).

Tutto l'edificio è in struttura intelaiata in c.a., le partizioni esterne sono costituite da infissi metallici (alluminio anodizzato di colore dorato/bronzato) incorniciati tra elementi verticali in acciaio ed i marcapiani in calcestruzzo a "*faccia vista*" dell'edificio. Agli angoli corpo principale sono presenti piccoli terrazzini attualmente non praticabili per inagibilità, mentre la palazzina presenta al primo livello un balcone che corre per tutta la lunghezza del prospetto.

Il servizio oggetto di affidamento è attinente alla progettazione dei seguenti interventi (di massima) sui prospetti del citato immobile:

- battitura di tutte le parti in calcestruzzo dei marcapiani, conseguente trattamento dei ferri di armatura, risarcitura e ripristino con idonee malte cementizie dei marcapiani;
- rifacimento dei terrazzi angolari di piano e di tutti i terrazzi di copertura del corpo centrale costituenti l'elemento di coronamento del corpo centrale;
- rifacimento dei terrazzi e dei parapetti della palazzina;
- rimozione di tutte le parti metalliche costituenti la cornice degli infissi esterni e contestuale posa in opera di nuovi elementi metallici (uguali a quelli rimossi);
- ripristino/rifacimento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche;
- opere complementari di tinteggiatura e rifinitura.

L'importo dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità è stimato in € 1.700.000,00 I.V.A. esclusa (categoria prevalente OG1).

## **PRESTAZIONI RICHIESTE**

Le prestazioni oggetto di affidamento riguarderanno:

- progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza (rifacimento) dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità;
- espletamento delle attività connesse all'acquisizione dei pareri da parte delle amministrazioni competenti per gli immobili sottoposti a tutela e/o ricadenti in aree di tutela;
- raccolta e/o produzione di tutta la documentazione/certificazione necessaria (compresa tutta la documentazione asseverata da professionista abilitato) per le previste autorizzazioni relative all'inizio dell'esecuzione dei lavori;
- ove necessario, progettazione esecutiva strutturale, con relativa presentazione della pratica all'Open Genio;
- redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

I livelli progettuali richiesti dovranno essere redatti previo rilievo dettagliato dello stato dei luoghi di cui si richiede restituzione grafica, e ciascuna fase progettuale dovrà essere completa di tutti gli

elaborati prescritti dall'art. 23, comma 3 del Codice e al Capo I, Sezioni II, II e IV del D.P.R. 5 ottobre 2007 e successive modifiche ed integrazioni.

La consegna della documentazione dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- a. in formato PDF 1/A per tutti gli elaborati prodotti;
- b. in formato RTF (modificabile) per le relazioni;
- c. in formato DXF o DWG per gli elaborati grafici;
- d. in 2 copie cartacee di tutti gli elaborati.

I termini per l'elaborazione di ciascun livello di progettazione oggetto della presente manifestazione di interesse saranno non superiori a **45 (quarantacinque)** giorni solari e consecutivi.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice;
- siano iscritti all'albo professionale di pertinenza, relativamente all'attività che verrà svolta, così come previsto dall'art. 24 comma 5 del Codice. I professionisti devono essere nella condizione di aggiornamento professionale continuo assolto;
- comprovata esperienza e professionalità nel settore. Si richiede a tal fine *curriculum vitae* del professionista;
- aver svolto, nell'ultimo triennio, uno o più servizi analoghi alla tipologia di cui trattasi per un importo complessivo non inferiore a quello previsto dalla presente manifestazione di interesse (€ 1.700.000,00 I.V.A. esclusa - categoria prevalente dei lavori OG1).  
Per l'individuazione dei servizi analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi ricadenti nella categoria "Edilizia" di cui al D.M. 17 giugno 2016 (tabella Z-1). In questa fase il requisito deve essere autodichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000<sup>1</sup>;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. qualora si tratti di società.

In merito, l'Autorità si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta digitalmente dal soggetto (professionista) singolo o associato, essere corredata da *curriculum vitae* del professionista e da autodichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione sopra specificati, nonché la quotazione di massima del servizio, e dovrà essere inviata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

[protocollo.agem@pec.agem.it](mailto:protocollo.agem@pec.agem.it)

L'oggetto del messaggio dovrà recare la dicitura:

---

<sup>1</sup> Per ciascun servizio il Concorrente dovrà indicare il Committente, oggetto del servizio, la prestazione svolta (grado di progettazione, direzione lavori, verifica della progettazione, etc.), importo, data di inizio del servizio e data di fine dello stesso (qualora già ultimato)

*“Manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell’edificio sede dell’Autorità– FAP1388”*

Tutte le manifestazioni d’interesse che perverranno da soggetti che siano in possesso dei requisiti di ammissione saranno valutate, sotto il profilo tecnico/economico, ai fini dell’affidamento di che trattasi.

In esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute l’Autorità potrà avviare una negoziazione con uno o più soggetti interessati.

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**23 settembre 2021 ore 13:00**

Del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l’ora di ricevimento da parte dell’Ufficio Protocollo dell’Autorità.

L’Autorità si riserva la facoltà di prorogare, a proprio insindacabile giudizio, i termini di pubblicazione del presente avviso, qualora il numero di candidature pervenute non sia ritenuto sufficiente.

\*\*\*

Si precisa che la presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta e non vincola in alcun modo l’Autorità.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (RGPD), esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell’Autorità [www.agcm.it](http://www.agcm.it) – Sezione Autorità Trasparente.

Roma, 9 settembre 2021

**Il Responsabile**  
**Dott.ssa Antonietta MESSINA**  
(FIRMATO DIGITALMENTE)