



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 - c.d. DL Semplificazioni;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77; convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021;

VISTA la propria determina a contrarre n. 113/2022 con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 36 e 37 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 1 commi 2 e 3 del c.d. DL Semplificazioni, come modificato dal D.L. n.77/2021, convertito dalla legge n. 108/2021, nonché degli artt. 59, 60 e 63 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta su piattaforma telematica TuttogarePA rivolta a n. 20 operatori economici, individuati in esito a indagine di mercato con invito a manifestare interesse, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità, come descritti nella documentazione di gara, per un importo complessivo a base d'asta di *euro* 2.000.089,44 Iva esclusa, di cui *euro* 1.406.528,79 per lavori ed *euro* 593.560,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di *euro* 2.440.109,14 Iva 22% inclusa;

VISTA la nota del 12 dicembre 2022 con la quale l'Ufficio Acquisti e Gestione Contratti dà conto delle risultanze della procedura negoziata svoltasi su piattaforma telematica TuttogarePA – CIG 9360399D9A - CUP D89F21003150005, alla quale hanno partecipato due operatori economici, e propone di aggiudicare i lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità, come descritti nella documentazione di gara, al consorzio stabile CONPAT S.C.AR.L. - C.F./P.IVA

06044391214 con sede legale a Roma in viale Giulio Cesare n. 7 tramite la propria consorziata esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - C.F./P.IVA 13493141009 - in RTI costituendo con LA FENICE S.R.L. - C.F./P.IVA: 14387151005 con sede a Roma in via della Magliana n.279 - che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 98,4418 punti ed un ribasso della base d'asta pari al 15,5000%, corrispondente a un importo complessivo di euro 1.782.077,50 Iva esclusa, di cui euro 593.560,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e dunque euro 2.174.134,56 Iva 22% inclusa;

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella citata nota dell'Ufficio Acquisti e precisamente che:

- alla data di scadenza di presentazione delle offerte risultavano pervenute le offerte dei seguenti n. 2 operatori economici:
 1. IMPRESA CECCARANELLI S.R.L. – C.F. 08346430583/P.IVA 02029831001
 2. Consorzio stabile CONPAT S.C.AR.L. - C.F./P.IVA: 06044391214 - LA FENICE S.R.L.- C.F./P.IVA: 14387151005 (RTI costituendo)
- nel corso della prima seduta pubblica del 03.10.2022 il seggio di gara, valutata la documentazione amministrativa caricata a Sistema dai suddetti operatori economici, ha rilevato la necessità di avviare la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, co. 9 del d.lgs.50/2016 e s.m.i., nei confronti dei concorrenti IMPRESA CECCARANELLI S.R.L e LA FENICE S.R.L.;
- tenuto conto della tempestiva produzione da parte di entrambi i concorrenti della documentazione richiesta, il seggio di gara ha concluso con esito positivo la verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e, pertanto, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla procedura, giusto provvedimento di ammissione del 07.10.2022, debitamente comunicato ai sensi dell'art. 76, co. 2bis del d.lgs. n. 50/2016;
- in data 25.10.2022 la Commissione giudicatrice, nominata con determina del Segretario Generale n. 148/2022, si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche e nelle successive sedute riservate, come risulta dai verbali di gara, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche caricate a Sistema dai concorrenti, attribuendo per i sub-criteri indicati all'art.16 del Disciplinare di gara i punteggi complessivi di seguito riportati:

Operatori economici	Punteggio tecnico
• IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	punti 67,20
• CONPAT S.C.AR.L.- LA FENICE S.R.L. (RTI costituendo)	punti 80,00

- nella successiva seduta pubblica dell'8.11.2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto ad inserire a Sistema i punteggi tecnici complessivi attribuiti a ciascuna offerta tecnica e, quindi, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai due concorrenti e alla disamina delle stesse, da cui è risultato quanto segue:

Operatori economici	Ribasso offerto	Punteggio economico
IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	18,2300%	20,0000
CONPAT S.C.AR.L.		
LA FENICE S.R.L. (RTI costituendo)	15,5000%	18,4418

- pertanto, sulla base dei punteggi complessivi finali appresso specificati, risulta la seguente graduatoria:

	Operatori economici	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	COMPAT SCARL/LA FENICE SRL (RTI costituendo)	80,0000	18,4418	98,4418
2	IMPRESA CECCARANELLI SRL	67,2000	20,0000	87,2000

- ai sensi dell'art.97, comma 3, del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i, essendo presenti soltanto due offerte, non si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta presentata dalla società prima graduata;
- in esito alle operazioni sopra descritte, la migliore offerta è risultata quella del Consorzio stabile COMPAT S.C.AR.L. - C.F./P.IVA:06044391214 in RTI costituendo con LA FENICE S.R.L. - C.F./P.IVA:14387151005 - che risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di punti 98,4418 ed un ribasso della base d'asta pari al 15,5000%. Il Consorzio stabile ha indicato quale consorziata esecutrice l'operatore economico PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. -C.F./P.IVA 13493141009;
- tenuto conto del valore della gara, in data 07.12.2022 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione consultiva ai sensi dell'art. 64 del Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità contabilità, attestante la regolarità della procedura e la convenienza della spesa;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio e Ragioneria - Ufficio Bilancio e Programmazione Economico-finanziaria relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che:

- la spesa complessiva di *euro* 2.174.134,56 (IVA inclusa) sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.9.19	100.000.323	2022	1.087.067,28
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.9.19	100.000.323	2023	1.087.067,28

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze dell'attività dell'Ufficio Acquisti e Gestione Contratti relative alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria svoltasi sulla piattaforma telematica TuttogarePA - CIG 9360399D9A - CUP D89F21003150005 - avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità, come descritti nella documentazione di gara, al Consorzio stabile COMPAT S.C.AR.L. - C.F./P.IVA: 06044391214 in RTI costituendo con LA FENICE S.R.L. - C.F./P.IVA: 14387151005 - per un importo complessivo di *euro* 1.782.077,50 Iva esclusa, di cui *euro* 593.560,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a *euro* 2.174.134,56 Iva 22% inclusa, tenuto conto del ribasso offerto del 15,5000% sull'importo a base di gara;

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 33, co. 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la citata procedura negoziata sotto soglia comunitaria – CIG 9360399D9A- CUP D89F21003150005 al Consorzio stabile CONPAT S.C.AR.L. - C.F./P.IVA:06044391214 con sede legale a Roma in viale Giulio Cesare n. 7 - che eseguirà i lavori tramite la propria consorziata esecutrice PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. - C.F./P.IVA 13493141009 in RTI costituendo con LA FENICE S.R.L. - C.F./P.IVA:14387151005 con sede a Roma in via della Magliana n.279 - per un importo complessivo di *euro* 1.782.077,50 Iva esclusa, di cui *euro* 593.560,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e dunque *euro* 2.174.134,56 Iva 22% inclusa;
- di autorizzare, pertanto, la relativa spesa di *euro* 2.174.134,56 Iva inclusa, da porsi a carico della pertinente sotto voce del bilancio pluriennale di previsione dell'Autorità di cui alla nota della Direzione Bilancio e Ragioneria citata in premessa, come appresso specificato

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.9.19	100.000.323	2022	1.087.067,28
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.9.19	100.000.323	2023	1.087.067,28

Il RUP individuato per i lavori in parola è l'ing. Sergio Cascone – Responsabile dell'Ufficio Affari Generali.

Il Direttore dei lavori e responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Livio Paris, tecnico esterno abilitato al quale è stato affidato apposito incarico.

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale provvederà, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di Contabilità dell'Autorità, il Responsabile dell'Ufficio Acquisiti e Gestione Contratti mediante scrittura privata sottoscritta con modalità elettronica.

Determina firmata elettronicamente il 15/12/2022 da:

IL SEGRETARIO GENERALE

GUIDO STAZI