



# *Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato*

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

VISTA la propria determina a contrarre n. 173/2024 con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, nonché degli artt. 59, 60 e 63 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n.36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RDO) su MEPA, da rivolgere ai 15 operatori economici individuati in esito ad avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di ripristino funzionale e adeguamento dell'impianto di aria primaria posto a servizio dell'edificio sede dell'Autorità, per un importo complessivo a base d'asta di *euro* 893.953,11 (Iva esclusa), di cui: *euro* 516.430,11 per lavori; *euro* 24.941,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; *euro* 352.582,00 per la fornitura e installazione del gruppo frigorifero, per un totale di *euro* 1.090.622,78 Iva 22% inclusa;

VISTA la nota del 7 febbraio 2025 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti dà conto delle risultanze della procedura negoziata svoltasi mediante RDO MEPA n. 4600150 - CIG B32D71979F – CUP D88E24000080005, alla quale hanno partecipato quattro operatori economici, e propone di aggiudicare i lavori di ripristino funzionale e adeguamento dell'impianto di aria primaria posto a servizio dell'edificio sede dell'Autorità, come descritti nella documentazione di gara, al RTI costituendo composto da: IGIT S.p.a. - C.F. 00404010589/P.IVA 00882771009 (mandataria) con sede legale in Roma via Antonio Bosio n. 12 e SO.GEST IMPIANTI S.r.l. - C.F./P.IVA

06526191009 (mandante) con sede legale in Roma via F. Civinini n. 111, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 91,5333 punti e un ribasso del 35%, corrispondente a un prezzo di euro 364.187,62 (IVA esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 24.941,00 e ai costi della manodopera di euro 308.723,46, per un importo complessivo di euro 697.852,08 (IVA esclusa), pari a euro 851.379,54 (IVA 22% inclusa);

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella citata nota dell'Ufficio Acquisti e precisamente che:

- alla data di scadenza di presentazione delle offerte risultavano pervenute le offerte dei seguenti n. 4 operatori economici:
  1. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L. - C.F./P.IVA 16460911007;
  2. CPL CONCORDIA SOC. COOP. – C.F./P.IVA 00154950364;
  3. GENERALI IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 05328941009;
  4. IGIT SPA (RTI costituendo):
    - IGIT S.p.a. – C.F. 00404010589/P.IVA 00882771009 (mandataria);
    - SO.GEST IMPIANTI S.r.l. – C.F./P.IVA 06526191009 (mandante).
- nel corso della prima seduta pubblica del 24.10.2024 il Responsabile per la fase di affidamento ha proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione amministrativa attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale caricata a Sistema dalle Società partecipanti; conclusa con esito positivo detta verifica, con provvedimento del RUP del 31.10.2024, tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- in data 15.11.2024 la Commissione giudicatrice, nominata con determina del Segretario Generale n. 216/2024, si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche e, nelle successive sedute riservate, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche caricate a sistema dai concorrenti, attribuendo per i sub-criteri indicati all'art.19 del Disciplinare di gara i punteggi complessivi di seguito riportati:

<b>Operatori economici</b>	<b>Punteggio tecnico</b>
IGIT S.p.a. /SO.GEST IMPIANTI S.r.l.	punti <b>71,5333</b>
CPL CONCORDIA Soc. Coop.	punti <b>64,2550</b>
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	punti <b>49,5233</b>
GENERALI IMPIANTI S.r.l.	punti <b>44,4667</b>

- nella successiva seduta pubblica del 29.11.2024 la Commissione ha proceduto all'inserimento a Sistema dei punteggi tecnici complessivi come sopra riportati e all'apertura delle offerte economiche, da cui è risultato quanto segue:

<b>Operatori economici</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Punteggio economico</b>
IGIT S.p.a. /SO.GEST IMPIANTI S.r.l.	<b>35,00%</b>	punti <b>20,00</b>
CPL CONCORDIA Soc. Coop.	<b>35,00%</b>	punti <b>20,00</b>
GENERALI IMPIANTI S.r.l.:	<b>20,91%</b>	punti <b>11,9486</b>
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	<b>17,89%</b>	punti <b>10,2229</b>

- pertanto la somma dei punteggi complessivi finali determina la seguente classifica:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio totale</b>

1) IGIT S.p.a./SO. GEST IMPIANTI S.r.l. (RTI costituendo)	71,5333	20,00	<b>91,5333</b>
2) CPL CONCORDIA Soc. Coop	64,2550	20,00	<b>84,2550</b>
3) ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l	49,5233	10,2229	<b>59,7462</b>
4) GENERALI IMPIANTI S.r.l.	44,4667	11,9486	<b>56,4153</b>

- per gli operatori economici IGIT S.p.a./SO.GEST IMPIANTI S.r.l. (RTI costituendo) e CPL CONCORDIA Soc. Coop., che superano in entrambi i parametri, tecnico ed economico, i 4/5 del punteggio massimo complessivo attribuibile, si è proceduto con esito favorevole alla verifica di anomalia dell’offerta;
- in esito alle operazioni sopra descritte, la migliore offerta è risultata quella del RTI costituendo IGIT S.p.a./SO.GEST IMPIANTI S.r.l., che risulta aver presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di punti 91,5333 ed un ribasso pari al 35%, corrispondente a un prezzo di *euro* 364.187,62 (IVA esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di *euro* 24.941,00 e ai costi della manodopera di *euro* 308.723,46, per un importo complessivo di *euro* 697.852,08 (IVA esclusa), pari a *euro* 851.379,54 (IVA 22% inclusa);
- tenuto conto del valore della gara, in data 31.01.2025 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione consultiva di cui all’art. 64 del Regolamento concernente la disciplina dell’autonomia contabile dell’Autorità contabilità, attestante la regolarità della procedura e la convenienza della spesa;
- si è proceduto con esito positivo alla verifica del possesso dei requisiti in capo agli aggiudicatari, nonché alla verifica della coincidenza dei costi della manodopera rispetto alla stima formulata dalla stazione appaltante e della dichiarazione circa l’applicazione del medesimo CCNL indicato negli atti di gara;
- considerata l’estrema urgenza di dare avvio ai lavori in questione per assicurare il corretto funzionamento dell’impianto in vista della prossima stagione estiva, si propone di procedere all’esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula, ai sensi dell’art. 50, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio Autofinanziamento e Personale - Ufficio Bilancio e Autofinanziamento relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che la spesa di *euro* 851.379,54 (IVA 22% inclusa) sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.4.2	607.001.323	2025	851.379,54

## DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze dell’attività dell’Ufficio Acquisti e Contratti relative alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria svoltasi mediante RDO MEPA n. 4600150 - CIG B32D71979F - CUP D88E24000080005 avente ad oggetto l’affidamento dei lavori di ripristino funzionale e adeguamento dell’impianto di aria

primaria posto a servizio dell'edificio sede dell'Autorità al RTI costituendo composto da: IGIT S.p.a. - C.F. 00404010589/P.IVA 00882771009 (mandataria) con sede legale in Roma via Antonio Bosio n. 12 e SO.GEST IMPIANTI S.r.l. - C.F./P.IVA 06526191009 (mandante) con sede legale in Roma via F. Civinini n. 111, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 91,5333 punti e un ribasso del 35%;

- di aggiudicare, ai sensi dell'art.17, comma 5, del d.lgs. 36/2023 la citata procedura negoziata sotto soglia comunitaria al RTI costituendo composto da: IGIT S.p.a. - C.F. 00404010589/P.IVA 00882771009 (mandataria) con sede legale in Roma via Antonio Bosio n. 12 e SO.GEST IMPIANTI S.r.l. - C.F./P.IVA 06526191009 (mandante) con sede legale in Roma via F. Civinini n. 111, per un importo complessivo corrispondente al ribasso offerto di *euro* 364.187,62 (IVA esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di *euro* 24.941,00 e ai costi della manodopera di *euro* 308.723,46, per un importo complessivo di *euro* 697.852,08 (IVA esclusa), pari a *euro* 851.379,54 (IVA 22% inclusa);
- di autorizzare, pertanto, la relativa spesa di *euro* 851.379,54 (IVA 22% inclusa), da porsi a carico della pertinente sotto voce del bilancio di previsione dell'Autorità di cui alla nota della Direzione Bilancio Autofinanziamento e Personale - Ufficio Bilancio e Autofinanziamento citata in premessa, come appresso specificato:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.4.2	607.001.323	2025	851.379,54

- di autorizzare, considerata l'estrema urgenza di dare avvio ai lavori in questione per le motivazioni indicate in premessa, l'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023.

Il RUP individuato per i lavori in parola è l'ing. Sergio Cascone – Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Immobiliare.

Il Direttore dei lavori e responsabile del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Luigi De Marco, tecnico esterno abilitato al quale è stato affidato apposito incarico.

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale provvederà, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di Contabilità dell'Autorità, il Responsabile dell'Ufficio Acquisiti e Contratti mediante scrittura privata sottoscritta con modalità elettronica.

Determina firmata elettronicamente il 24/02/2025 da:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

GUIDO STAZI